Poznańskie Inwestycje Miejskie

Poznań, 13 kwietnia 2026

l.dz. [Pismo nie posiada wartości w polu Nr pisma]

Znak sprawy: Pismo nie posiada wartości w polu Nr sprawy

Wykonawcy w postępowaniu

poprzez www.pim.poznan.pl

Dotyczy: postępowania pn.: „BUDOWA DROGI DOJAZDOWEJ WRAZ Z MIEJSCAMI POSTOJOWYMI PRZY UL. O. MARIANA ŻELAZKA [POZNAŃ]" – nr ref. PIM/03/26/ZP24/2024-404.

Na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych (dalej: ustawy PZP), Zamawiający informuje o pytaniach i wyjaśnieniach dot. treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) otrzymanych / udzielonych w ww. postępowaniu (kontynuacja numeracji z poprzednich Wyjaśnień) i dodatkowo dokonuje zmian dot. przedmiarów robót / przedmiarów robót-oferta:

24. W nawiązaniu do udostępnionej dokumentacji przetargowej, w tym przedmiarów robót oraz kosztorysów ofertowych w branży drogowej, informujemy, iż dokumenty te wykazują rozbieżności zarówno w opisach poszczególnych pozycji, jak i w podanych ilościach robót.
W związku z powyższym prosimy o jednoznaczne określenie podstawy do wyceny oraz ujednolicenie dokumentacji w taki sposób, aby była ona spójna i nie budziła wątpliwości interpretacyjnych.
W szczególności zwracamy uwagę na rozbieżności w zakresie robót przygotowawczych. W pierwotnym oraz zaktualizowanym kosztorysie ofertowym wskazano pozycję:
• „Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) i gleby gr. warstwy średnio 30 cm" – 7 000 m²,
natomiast w przedmiarze robót ujęto:
• „Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) i gleby za pomocą spycharek, gr. warstwy średnio 30 cm" – 1 914 m².
W naszej ocenie, po analizie dokumentacji przetargowej oraz przeprowadzeniu wizji lokalnej, zakres robót związanych z usunięciem humusu jest znacznie mniejszy, gdyż teren objęty inwestycją stanowią w przeważającej części istniejące nawierzchnie utwardzone (z kruszyw łamanych oraz kruszyw betonowych) w różnym stanie.
Dodatkowo wskazujemy, iż występują również istotne rozbieżności pomiędzy przedmiarem robót a kosztorysem ofertowym w zakresie robót rozbiórkowych, w szczególności dotyczących:
• rozbiórki nawierzchni bitumicznych,
• rozbiórki podbudów,

• rozbiórki chodników, krawężników oraz obrzeży,
gdzie ilości wskazane w kosztorysie ofertowym znacząco odbiegają od ilości przyjętych w przedmiarze robót.
W związku z powyższym zwracamy się z prośbą o:
1. wskazanie, które wartości należy przyjąć jako wiążące przy sporządzaniu oferty,
2. ujednolicenie dokumentacji poprzez korektę rozbieżnych pozycji, w szczególności w zakresie robót przygotowawczych i rozbiórkowych.

Wyjaśnienie:
Zamawiający informuje, że do wyceny należy przyjąć wartości wskazane w Kosztorysie ofertowym. Dodatkowo przedmiar z kosztorysem ofertowym zostały ujednolicone. Dokumentacja przetargowa została uzupełniona o zaktualizowane przedmiary oraz kosztorysy ofertowe.

Dodatkowo Zamawiający informuje o zmianie terminów w postępowaniu na nowe:
- termin składania ofert po zmianie – do dnia 16 kwietnia 2026 r. do godz. 11:00;
- termin otwarcia ofert po zmianie – do dnia 16 kwietnia 2026 r. o godz. 12:00;
- termin związania ofertą po zmianie – do dnia 15 maja 2026 r.

Z poważaniem

Podpisano przez Dawid Kozłowski 2026.04.13 14:28:98

KOORDYNATOR DS. ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

Otrzymują:

1. *Wykonawcy w postępowaniu poprzez stronę internetową;*
2. *a/a*

Sprawę prowadzi: Dawid Kozłowski, Koordynator ds. zamówień publicznych, tel: +48 512 955 392 , email: dawid.kozlowski@pim.poznan.pl

Pismo sporządził/a: Dawid Kozłowski, Koordynator ds. zamówień publicznych, tel: +48 512 955 392 , email: dawid.kozlowski@pim.poznan.pl

Klucz dokumentu: Type=DocumentVer;Id=4294968642558